

Số: /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Căn cứ Tỉnh ủy Tây Ninh tại Bời Lời**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2025/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng,

Căn cứ Nghị định 85/2024/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 188/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 2220/TTr-SVHTTDL ngày 08/10/2025 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Căn cứ Tỉnh ủy Tây Ninh tại Bời Lời; ý kiến của Sở Tài chính tại Báo cáo số 3630/BC-STC ngày 22/9/2025 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Căn cứ Tỉnh ủy Tây Ninh tại Bời Lời.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Căn cứ Tỉnh ủy Tây Ninh tại Bờ Lòi, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Căn cứ Tỉnh ủy Tây Ninh tại Bờ Lòi.

2. Mục tiêu đầu tư: Bảo tồn và phát huy giá trị của di tích, tạo một địa chỉ đỏ giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ, ngoài ra còn là điểm đến hấp dẫn khách du lịch dành cho mọi lứa tuổi đến khám phá, trải nghiệm và du lịch về nguồn.

3. Quy mô đầu tư:

- Khu vực I : Diện tích 360.000 m². Khu vực tu bổ, tôn tạo phục dựng các hạng mục di tích:

- + Nhà hầm bảo vệ.
- + Nhà hầm Hội trường.
- + Nhà hầm điện đài, thông tin.
- + Nhà hầm làm việc văn phòng.
- + Nhà hầm hậu cần.
- + Nhà hầm làm việc bí thư.
- + Nhà hầm làm việc BTM Tỉnh đội.
- + Nhà hầm làm việc chính trị.
- + Nhà bếp hoàng cầm.
- + Giếng nước.
- + Lối mòn.
- + Giao thông hào ụ chiến đấu.
- + Địa đạo.

- Khu vực II: Diện tích 464.382 m². Khu vực xây dựng mới các hạng mục phục vụ di tích:

- + Nhà trưng bày.
- + Nhà khách.
- + Nhà ban quản lý .
- + Bia tưởng niệm - sân lễ.
- + Khu trưng bày ngoài trời.
- + Cây xanh lưu niệm - Tiểu cảnh.

- + Bãi xe - Đường nội bộ.
- + Hệ thống chiếu sáng - Hạ tầng kỹ thuật - Khu vệ sinh.
- Mua sắm, lắp đặt trang thiết bị:
- + Trang thiết bị phục dựng.
- + Trang thiết bị phục vụ sự kiện.

4. Nhóm dự án: Nhóm C, lĩnh vực văn hóa.

5. Tổng mức đầu tư: 33.403.513.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, năm trăm mười ba nghìn đồng*), trong đó:

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng và thiết bị: | 26.730.005.500 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 588.789.121 đồng |
| - Chi phí tư vấn xây dựng: | 1.811.529.796 đồng |
| - Chi phí khác: | 384.713.377 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 3.888.474.922 đồng |

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

9. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh)

- Căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này khẩn trương thực hiện các hồ sơ, trình tự, thủ tục tiếp theo đúng theo quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật khác có liên quan; đồng thời, lưu ý các ý kiến của Sở Tài chính tại Báo cáo số 3630/BC-STC ngày 22/9/2025 để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm triển khai thực hiện đúng quy mô đầu tư, quản lý và sử dụng vốn dự án hiệu quả, tiết kiệm, đảm bảo phát huy được mục tiêu đầu tư dự án, đảm bảo không làm phát sinh tăng tổng mức đầu tư dự án đã được duyệt.

- Chỉ triển khai thực hiện dự án khi đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bố trí vốn chính thức.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm đảm bảo nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn để Chủ đầu tư triển khai, hoàn thành dự án đúng tiến độ được phê duyệt; bố trí vốn đúng thời gian quy định, không để dự án chậm tiến độ do thiếu vốn và gây nợ đọng trong xây dựng cơ bản theo các chỉ đạo của UBND tỉnh.

3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn bộ trước pháp luật, trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh tính chính xác, nội dung thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Xây dựng; Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hưng Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - CT, các PCT. UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP. UBND tỉnh;
 - Phòng VHXXH;
 - Lưu: VP.
- C. Vu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Tấn Hòa